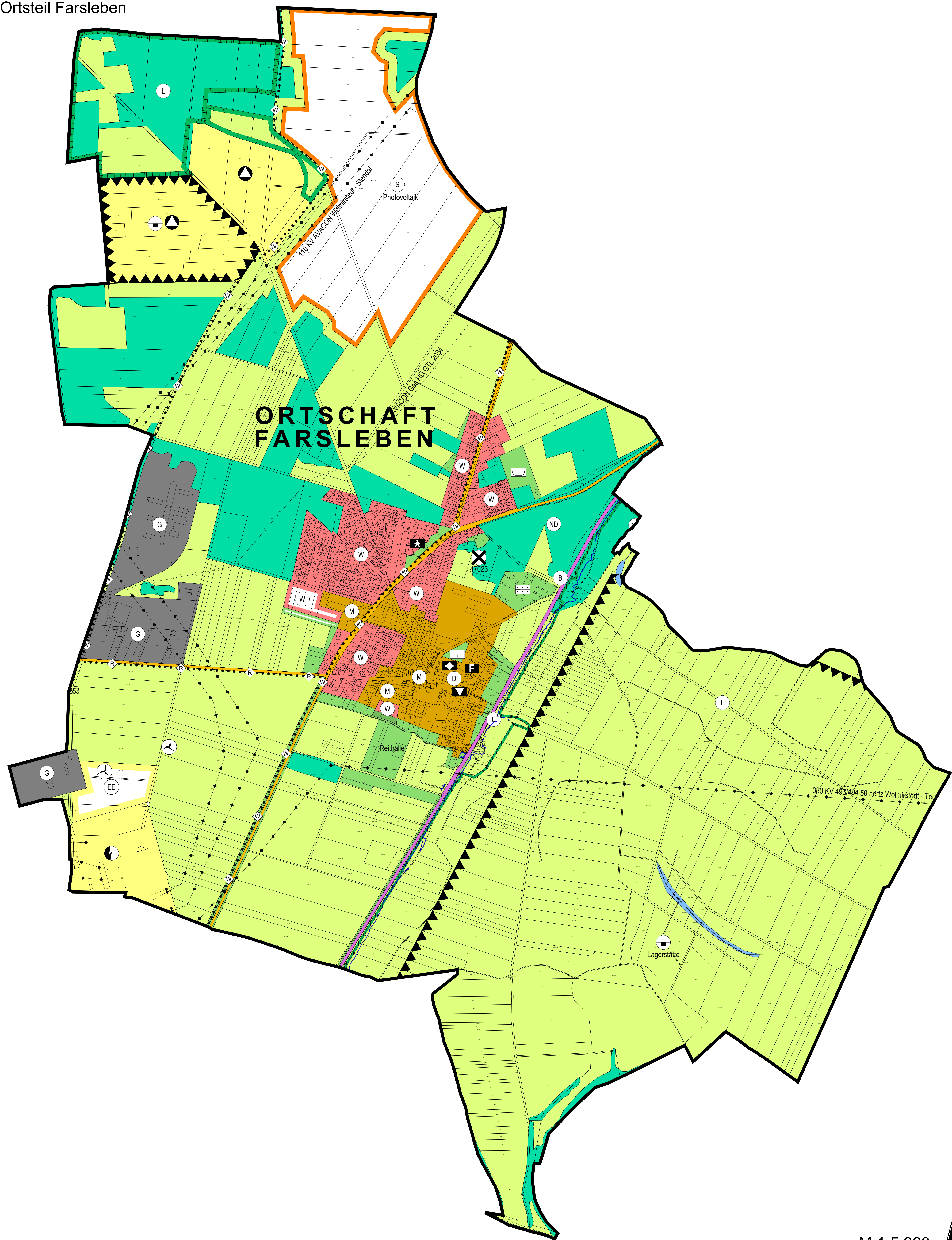


Flächennutzungsplan 3. Änderung der Stadt Wolmirstedt
Ortsteil Farsleben



Legende
Planzeichenerklärung nach PlanZV
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
W Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindertagesstätte
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
Überörtliche Bahnanlagen
Wanderwege
Radwege
4. Verkehrsflächen
Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Autobahnen und autobahnähnliche Straße
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen die dem Klimawandel entgegenwirken
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Umspannwerk, Elektrizität
Deponie DK 1 (übernahme aus dem FNP)
Erneubare Energie
Windenergie
6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
oberirdisch
unterirdisch
7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Grünflächen
Grünflächen, geplant
Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
Zweckbestimmung: Friedhof
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) - Nachrichtliche Übernahme
Wasserflächen
Überschwemmungsgebietfestgesetzte bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren, § 78 Abs. 2 WHG (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasser-schutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)
Überschwemmungsgebiet (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasser-schutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
10. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (übernahme aus dem FNP)
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (übernahme aus dem FNP)
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWK) Sachsen-Anhalt)
ND Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWK) Sachsen-Anhalt)
L Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWK) Sachsen-Anhalt)
12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
B Bodendenkmal
13. Sonstige Planzeichen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Expositionen oder durch Gullächen nachgewiesene Belastung) oder mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor) (übernahme aus dem FNP)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

gefördert durch das Land Sachsen - Anhalt im Rahmen des Förderprogrammes Sachsen -Anhalt REGIO
Ingenieure für Städtebau und Architektur
D - 67716 Hettensberg Hauptstraße 44
Telefon 0 53 33 - 2 75 98-0
Fax 0 53 33 - 2 75 98-99
E-mail info@sa-ingenieure.de
Projekt: Flächennutzungsplan 3. Änderung
Bauher: Stadt Wolmirstedt
Planinhalt: Flächennutzungsplan Stadt Wolmirstedt - Ortsteil Farsleben
Datum: Okt. 2024
bearbeitet: Okt. 2024
gezeichnet: Okt. 2024
geprüft:
Projektnummer: FNP022
Blattnummer: - 3 -
Maßstab: 1:5.000
Änderung: Inhaltliche Anpassung
Datum: 27.01.25
Name: Ph / Ma
Inhaltliche Anpassung
Datum: 24.02.25
Name: Ph / Ma
Ingenieurbüro:
Maßnahmenträger: